



# 泰昇集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股票編號：687)

## 截至二零零四年九月三十日止六個月之中期業績

### 業績

董事局欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績如下：

#### 簡明綜合損益表

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元
營業額	2	307,459	335,853
銷售成本		(275,872)	(307,885)
毛利		31,587	27,968
其他收益及盈利	3	7,982	10,048
銷售支出		(643)	(463)
行政支出		(15,028)	(14,606)
其他經營支出		(1,299)	(3,222)
來自經營業務之溢利		22,599	19,725
融資成本		(3,674)	(4,197)
除稅前溢利	4	18,925	15,528
稅項	5	(2,673)	(818)
未計少數股東權益前之溢利		16,252	14,710
少數股東權益		(10,830)	(8,033)
來自日常業務之股東應佔純利		5,422	6,677
每股盈利	6		
基本		0.71仙	0.91仙
攤薄		0.70仙	0.91仙

#### 附註

##### 1 編製基準及會計政策

本集團之未經審核簡明財務報表，乃遵照香港會計師公會發出之會計實務準則第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之披露規定而編製。

編製該等中期財務報表所採用的會計政策及編製基準，乃與本集團截至二零零四年三月三十一日止年度之經審核財務報表所使用者一致。

##### 2 分類資料

###### (a) 按業務劃分

下表呈列本集團截至九月三十日止六個月按業務劃分之收益及溢利／(虧損)。

	地產業務		樓宇發展工程		機械租賃及貿易		物業管理		其他		合計
	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元	
營業額	174,271	199,079	74,700	83,046	4,211	4,516	47,657	43,463	1,620	5,898	307,459
銷售成本	140,000	155,884	4,972	5,337	(3,087)	(6,180)	23,859	22,865	(1,259)	(3,819)	(275,872)
毛利	34,271	43,195	69,728	77,709	7,298	10,696	23,798	20,598	2,879	2,079	31,587
其他收益及盈利	1,100	1,100	483	483	674	674	300	300	-	-	7,982
銷售支出	(1,100)	(1,100)	(483)	(483)	(674)	(674)	(300)	(300)	-	-	(643)
行政支出	(15,028)	(15,028)	(15,028)	(15,028)	(15,028)	(15,028)	(15,028)	(15,028)	(15,028)	(15,028)	(15,028)
其他經營支出	(1,299)	(1,299)	(1,299)	(1,299)	(1,299)	(1,299)	(1,299)	(1,299)	(1,299)	(1,299)	(1,299)
來自經營業務之溢利	22,599	19,725	22,599	19,725	22,599	19,725	22,599	19,725	22,599	19,725	22,599
融資成本	(3,674)	(4,197)	(3,674)	(4,197)	(3,674)	(4,197)	(3,674)	(4,197)	(3,674)	(4,197)	(3,674)
除稅前溢利	18,925	15,528	18,925	15,528	18,925	15,528	18,925	15,528	18,925	15,528	18,925
稅項	(2,673)	(818)	(2,673)	(818)	(2,673)	(818)	(2,673)	(818)	(2,673)	(818)	(2,673)
未計少數股東權益前之溢利	16,252	14,710	16,252	14,710	16,252	14,710	16,252	14,710	16,252	14,710	16,252
少數股東權益	(10,830)	(8,033)	(10,830)	(8,033)	(10,830)	(8,033)	(10,830)	(8,033)	(10,830)	(8,033)	(10,830)
來自日常業務之股東應佔純利	5,422	6,677	5,422	6,677	5,422	6,677	5,422	6,677	5,422	6,677	5,422

###### (b) 按地區劃分

下表呈列本集團截至九月三十日止六個月按地區劃分之收益及溢利／(虧損)。

	香港		中國其他地區		無分類		合計	
	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元
營業額	258,688	287,470	48,771	48,383	-	-	307,459	335,853
銷售成本	13,305	18,183	21,460	15,495	(12,538)	(14,628)	22,227	19,050
毛利	245,383	269,287	27,311	32,888	11,532	13,732	285,232	316,803
其他收益及盈利	7,982	10,048	7,982	10,048	7,982	10,048	7,982	10,048
銷售支出	(643)	(463)	(643)	(463)	(643)	(463)	(643)	(463)
行政支出	(15,028)	(14,606)	(15,028)	(14,606)	(15,028)	(14,606)	(15,028)	(14,606)
其他經營支出	(1,299)	(3,222)	(1,299)	(3,222)	(1,299)	(3,222)	(1,299)	(3,222)
來自經營業務之溢利	22,599	19,725	22,599	19,725	22,599	19,725	22,599	19,725
融資成本	(3,674)	(4,197)	(3,674)	(4,197)	(3,674)	(4,197)	(3,674)	(4,197)
除稅前溢利	18,925	15,528	18,925	15,528	18,925	15,528	18,925	15,528
稅項	(2,673)	(818)	(2,673)	(818)	(2,673)	(818)	(2,673)	(818)
未計少數股東權益前之溢利	16,252	14,710	16,252	14,710	16,252	14,710	16,252	14,710
少數股東權益	(10,830)	(8,033)	(10,830)	(8,033)	(10,830)	(8,033)	(10,830)	(8,033)
來自日常業務之股東應佔純利	5,422	6,677	5,422	6,677	5,422	6,677	5,422	6,677

##### 3 其他收益及盈利

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元
利息收入	372	674
保險索償	35	1,159
出售固定資產之盈利	2,309	1,895
出售投資物業之盈利	-	3,000
短期上市投資之未變現持有盈利	4	26
期內確認為收入之負商譽	1,897	1,897
從中國地方機關獲得之補貼	1,745	-
上市投資之股息收入	-	1
其他	1,620	1,396
	7,982	10,048

##### 4 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元
商譽攤銷	87	2,365
折舊	29,986	35,234
利息支出	5,047	6,211
減：發展中物業資本化之金額	(1,373)	(2,014)
	3,674	4,197

##### 5 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零四年 未經審核 千港元	二零零三年 未經審核 千港元
期內溢利之稅項準備：		
中華人民共和國：		
香港	1,655	1,391
其他地區	4,185	3,345
上年度多提準備：		
中華人民共和國：		
香港	(1,070)	-
其他地區	(17)	(1,518)
	4,753	3,218
遞延稅項	(2,080)	(2,400)
	2,673	818

香港利得稅根據期內來自香港之估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零三年：17.5%) 作出準備。中華人民共和國內其他地區之稅項根據期內應課稅溢利按本集團業務所在地區之適用稅率計算，而該稅率乃根據現行法例、其詮釋及慣例釐定。

##### 6 每股盈利

每股基本盈利乃根據期內本集團來自日常業務之股東應佔純利5,422,000港元(二零零三年：6,677,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數758,870,821股(二零零三年：731,865,903股)計算。

每股攤薄盈利乃根據期內來自日常業務之股東應佔純利5,422,000港元(二零零三年：6,677,000港元)計算。計算時所用之加權平均普通股股數，為期內已發行之758,870,821股(二零零三年：731,865,903股)普通股(如計算每股基本盈利時所用之股數)，以及假設於期內行使所有購股權時，在並無任何代價情況下，已發行11,133,542股(二零零三年：5,631,579股)普通股之加權平均數。

##### 業務回顧及前景

截至二零零四年九月三十日止六個月，本集團之營業額及股東應佔純利分別約為307,500,000港元及5,400,000港元。

##### 香港市場

###### 地基打樁

雖然香港經濟已逐漸復甦，而房地產市場亦穩步回升，但建築業則仍然處於緩慢復甦之邊緣。於回顧期內，本集團之地基打樁業務之營業額為174,000,000港元，對溢利之貢獻為11,300,000港元。本集團之地基打樁部門約59%已竣工合約是來自公營部門，其餘則來自私營項目。其手上之主要合約包括昂船洲大橋工程、房屋委員會牛頭角上邨二期及三期工程，以及最近奪得澳門威尼斯人渡假村項目140,000,000港元之地基打樁合約。藉此踏足澳門，不但展現本集團擴充香港以外市場之實力，而且標誌著本集團於地基打樁市場之領導地位。

###### 機電工程及樓宇建築

於回顧期間，本集團機電工程及樓宇建築部門之營業額及貢獻分別約為75,000,000港元及5,000,000港元。即使面對競爭激烈之營商環境，本集團仍然預期部門能賺取穩定之回報。

###### 機械租賃及貿易

本集團機械租賃及貿易部門成功完成徹底重組，於回顧期內之營業額增加逾90%至9,000,000港元，主要來自塔式吊機市場之貢獻。儘管此部門仍然出現虧損，本集團預期此部門於下一個財政年度會全面轉虧為盈。

##### 中國市場

###### 物業發展及投資

本集團於上海普陀區之中檔售價住宅發展項目，俯視蘇州河，總面積約150,000平方米，將分兩期發展，第一期於二零零五年第一季施工。預期預售將於施工日後一年展開。天津海河住宅發展項目之總面積約為75,000平方米，將分兩期發展，第一期將於二零零五年上半年施工，預計亦會於施工日後一年預售。

隨著中國大城市成為國際焦點，越來越多外商投資於中國大城市，本集團於上海和天津之投資物業繼續賺取穩定經常性收入及理想之入住率。

##### 資本結構及流動資金

本集團繼續採納審慎之財務政策，並維持穩健之資本結構及充裕現金流量。於二零零四年九月三十日，本集團手上之現金約為83,000,000港元，而總資產及淨資產則分別約為1,786,000,000港元及670,000,000港元。營運資金約為31,000,000港元，而借貸淨額約為258,000,000港元。總負債與總資產比率維持於30.3%之穩健水平。

於二零零四年九月三十日，有關履約保證書之或然負債減少至約36,000,000港元(二零零四年三月三十一日：41,000,000港元)，而本集團賬面淨值總額約322,000,000港元之若干固定資產(二零零四年三月三十一日：328,000,000港元)，已作為本集團若干銀行融資之抵押。本集團之銀行借款大部分以港元為單位，然而，本集團亦已為其中國附屬公司安排人民幣貸款融資。人民幣借款之貨幣風險已由本集團之中國物業所得人民幣資產及收入所對沖。

##### 前景

儘管建築業前景仍然令人關注，但由於香港經濟反彈，物業市場增長勢頭再現，均屬於近期之利好因素。因為建築業市場競爭仍然激烈，本集團已加強及提升其競爭優勢，減輕短期內之影響。另一方面，藉著即將展開之澳門發展項目，本集團將能利用其於地基打樁行業穩固之領導地位，從湧現之商機獲益。

中國經濟持續強勁增長。雖然各界對中央政府採取嚴控計劃之原因及影響持有不同之意見，但是可以肯定的就是通過淘汰實力較差及非專業之競爭對手，中國地產市場已變得更健康。此外，根據最近之公開賣地，顯示一股外資投入中國大城市中檔價格優質住宅地盤之浪潮湧現。隨著外資增加、強勁內需及逐步開放及規範之營商環境，本集團深信，其上海及天津物業項目未來幾年定會成為本集團增長之動力。

##### 中期股息

董事局已議決就截至二零零四年九月三十日止六個月不派付中期股息(二零零三年：無)。

##### 聘用及薪酬政策

於二零零四年九月三十日，本集團(包括其位於香港及中國之所有附屬公司及合營企業)合共聘用約1,000名僱員。本集團之薪酬政策，主要根據現行市場薪金水平及各公司及有關個人之表現而釐定。本集團亦提供其他福利，包括公積金、醫療保險及培訓等。此外，僱員並可根據本集團經批准之購股權計劃條款獲授購股權。

##### 購買、出售或贖回上市公司證券

於期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

##### 最佳應用守則

董事局認為，除本公司之非執行董事並無任何特定任期外，本公司於整段期間一直遵守上市規則附錄14所載之最佳應用守則。惟各非執行董事須按本公司之公司章程細則，於股東週年大會上輪值告退。

##### 審核委員會

謝文彬先生獲委任為本公司獨立非執行董事兼審核委員會成員，由二零零四年九月二十八日起生效。本屆審核委員會有三名成員，分別為范佐浩先生、周湛榮先生及謝文彬先生，全部均為本公司獨立非執行董事。本集團之審核委員會已聯同管理層審閱本集團採用之會計準則及慣例，並商討有關審核、內部監控及財務事宜，其中包括審閱本集團截至二零零四年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。

##### 於聯交所網站公佈中期業績

載有上市規則附錄十六第46(1)至46(6)段所規定之全部資料將於適當時候在香港聯合交易所有限公司網站公佈。

於本公佈刊發日期，本公司執行董事為張舜堯先生、馮潮澤先生、錢永勳先生、郭敏慧小姐、趙展鴻先生及黃琦先生，而獨立非執行董事分別為范佐浩先生、周湛榮先生及謝文彬先生。

承董事局命  
主席  
張舜堯

香港，二零零四年十二月八日