

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



泰昇集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：687)

公 佈

截至二零一三年九月三十日止期間 物業銷售簡報

泰昇集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)根據第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條發出本公佈。

本公司擬提升其在股東及有意投資者中之形象。為此，本公司或會更詳盡闡述截至二零一三年九月三十日止六個月期間之物業銷售數據，其財務業績已於二零一三年十一月二十五日公佈。

為確保向股東及投資者平均發佈上述物業銷售數據，本公司刊發本公佈向其股東提供隨附之物業銷售簡報(「物業銷售簡報」)，其內載有本集團於截至二零一三年九月三十日止六個月期間之若干營運數據。本公司預期就截至二零一四年三月三十一日止年度及之後每年兩次提供類似資料。物業銷售簡報亦刊載於本公司網站(www.tysan.com)。物業銷售簡報乃根據內部管理記錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供參考。物業銷售簡報並非作為購買或出售任何證券或金融產品之要約或招攬，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

本公司股東及有意投資者於投資或買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事局命
泰昇集團控股有限公司
副主席兼董事總經理
馮潮澤

香港，二零一四年五月二十二日

於本公佈日期，本公司執行董事為馮潮澤先生、郭敏慧小姐、趙展鴻先生及劉健輝先生；本公司非執行董事為王天兵先生、*Stuart Morrison Grant*先生、楊涵翔先生、韋增鵬先生及羅耀發先生；及本公司獨立非執行董事為范佐浩先生、謝文彬先生、龍子明先生及李傑之先生。

公司網站：www.tysan.com



泰昇集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：687)

物業銷售簡報

二零一三年四月一日至二零一三年九月三十日止六個月期間之銷售表現

1. 上海泰欣嘉園

截至二零一三年九月三十日止六個月，已售出及交付泰欣嘉園17個住宅單位，合共3,090.74平方米，平均價格為每平方米人民幣49,294元。此外，已售出及交付4個泊車位，平均價格為每個泊車位人民幣516,000元。

截至二零一三年九月三十日，泰欣嘉園尚未售出：

- 住宅：14,934.67平方米，相當於71個住宅單位；
- 停車場：4,440.90平方米，相當於113個泊車位；
- 非住宅：4,849.07平方米，主要為臨街商舖及一幢歷史建築。

2. 天津泰悦豪庭

截至二零一三年九月三十日止六個月，已售出及交付泰悦豪庭56個住宅單位，合共8,373.99平方米，平均價格為每平方米人民幣25,057元。

截至二零一三年九月三十日，泰悦豪庭尚未售出：

- 住宅：40,286.69平方米，相當於248個住宅單位；

- 停車場：9,600.23 平方米，相當於 294 個泊車位；
- 非住宅：3,945.58 平方米，主要為臨街商舖及泰悦豪庭之會所。

備註：截至二零一三年九月三十日，3 座及 5 座全部單位 (佔 21,739.62 平方米) 及會所 (佔 2,099.89 平方米) 尚未取得房屋所有權證及銷售許可證。

3. 上海華園大廈及愛都公寓

華園大廈及愛都公寓正實施重大的資本開支計劃。截至二零一三年九月三十日，華園大廈之 37 個住宅單位已出租，平均月租為人民幣 17,813 元，而愛都公寓之 10 個住宅單位亦已租出，平均月租為人民幣 9,930 元。

附註： 本物業銷售簡報乃根據內部管理記錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此本文所載之該等數據僅供參照。物業銷售簡報並非作為購買或出售任何證券或金融產品之要約或招攬，亦並非提供任何投資服務或投資建議。