

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 泰昇集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：687)

### 截至二零二五年十二月三十一日止年度 之業績公告

泰昇集團控股有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同截至二零二四年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

#### 綜合損益表

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益	3	2,070,531	2,402,834
銷售成本		(1,966,121)	(2,320,590)
毛利		104,410	82,244
其他收入及盈利	4	34,804	40,929
行政支出		(68,205)	(71,249)
其他支出，淨額		(4,033)	(5,499)
融資成本	5	(4,626)	(6,597)
除稅前溢利	6	62,350	39,828
所得稅抵免／(開支)	7	(1,033)	965
年內溢利		61,317	40,793
下列各項應佔：			
本公司普通股股東		61,317	40,793
本公司普通股股東應佔每股盈利	9		
基本		1.82 港仙	1.21 港仙
攤薄		1.82 港仙	1.21 港仙

## 綜合全面收益表

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
年內溢利	<u>61,317</u>	<u>40,793</u>
其他全面收益／(開支)		
於後續期間可重新分類至損益之 其他全面收益／(開支)：		
匯兌差額：		
換算海外營運產生之匯兌差額	<u>1,071</u>	<u>(750)</u>
年內其他全面收益／(開支)，扣除稅項	<u>1,071</u>	<u>(750)</u>
年內全面收益總額	<u><u>62,388</u></u>	<u><u>40,043</u></u>
下列各項應佔：		
本公司普通股股東	<u><u>62,388</u></u>	<u><u>40,043</u></u>

## 綜合財務狀況表

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		84,193	130,481
使用權資產		98,137	103,909
訂金		1,395	1,395
遞延稅項資產		2,533	4,792
		<u>186,258</u>	<u>240,577</u>
<b>非流動資產總值</b>			
		<u>186,258</u>	<u>240,577</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		25,283	42,608
應收貿易賬款	10	59,187	148,162
合約資產		358,425	563,817
預付款項、訂金及其他應收款項		25,635	27,725
預付稅項		2,685	533
有抵押定期存款		5,460	5,460
訂立時原到期日多於三個月之定期存款		410,251	155,122
現金及等同現金項目		633,603	731,489
		<u>1,520,529</u>	<u>1,674,916</u>
<b>流動資產總值</b>			
		<u>1,520,529</u>	<u>1,674,916</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備	11	370,267	515,071
其他應付款項及預收款項		1,692	2,488
合約負債		75,712	20,308
付息銀行借貸		24,743	24,476
租賃負債		11,778	11,007
應付稅項		249	1,129
		<u>484,441</u>	<u>574,479</u>
<b>流動負債總額</b>			
		<u>484,441</u>	<u>574,479</u>
<b>流動資產淨值</b>			
		<u>1,036,088</u>	<u>1,100,437</u>
<b>資產總值減流動負債</b>			
		<u>1,222,346</u>	<u>1,341,014</u>

綜合財務狀況表(續)

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>非流動負債</b>		
附息銀行借貸	55,246	80,001
租賃負債	9,536	12,169
遞延稅項負債	7,424	9,620
	<u>72,206</u>	<u>101,790</u>
非流動負債總額		
	<u>72,206</u>	<u>101,790</u>
資產淨值	<u>1,150,140</u>	<u>1,239,224</u>
<b>權益</b>		
本公司普通股股東應佔權益		
已發行股本	336,603	336,603
儲備	813,537	902,621
	<u>813,537</u>	<u>902,621</u>
權益總額	<u>1,150,140</u>	<u>1,239,224</u>

## 附註：

### 1. 會計政策及披露之變動

本集團已就本年度之財務報表首次採納香港會計準則第21號之修訂*缺乏可兌換性*。本集團並無提前採納任何其他已頒佈但尚未生效的準則或修訂。

香港會計準則第21號之修訂訂明實體應如何評估一種貨幣是否可兌換為另一種貨幣，以及在缺乏可兌換性的情況下如何估計計量日期的即期匯率。該等修訂要求披露資料，以使財務報表使用者了解不可兌換貨幣的影響。由於本集團所使用的交易貨幣與中國內地附屬公司用於換算為本集團呈列貨幣的功能貨幣均可兌換，故該等修訂並無對本集團的財務報表構成任何影響。

## 2. 經營分類資料

二零二五年

	地基打樁 千港元	物業發展 及投資 千港元	企業及 其他 千港元	綜合 千港元
分類收益：				
銷售予外間客戶	2,070,531	-	-	2,070,531
其他收入及盈利	6,089	-	2,378	8,467
分類收益總額	<u>2,076,620</u>	<u>-</u>	<u>2,378</u>	<u>2,078,998</u>
分類業績	<u>72,149</u>	<u>(777)</u>	<u>(31,662)</u>	39,710
利息收入				26,337
融資成本(租賃負債之利息除外)				<u>(3,697)</u>
除稅前溢利				62,350
所得稅開支				<u>(1,033)</u>
年內溢利				<u>61,317</u>
資產及負債				
分類資產	<u>646,252</u>	<u>1,037</u>	<u>172,054</u>	819,343
無分類				<u>887,444</u>
				<u>1,706,787</u>
分類負債	<u>463,902</u>	<u>598</u>	<u>4,485</u>	468,985
無分類				<u>87,662</u>
				<u>556,647</u>
其他分類資料：				
物業、機器及設備折舊	44,333	-	4,549	48,882
使用權資產折舊	12,008	10	3,713	15,731
應收貿易賬款減值撥回	(45)	-	(809)	(854)
合約資產減值撥回	(6)	-	-	(6)
出售及撤銷物業、機器及設備項目之 虧損/(盈利)，淨額	52	-	(182)	(130)
資本開支	<u>4,751</u>	<u>-</u>	<u>943</u>	<u>5,694</u>

## 2. 經營分類資料(續)

二零二四年

	地基打樁 千港元	物業發展 及投資 千港元	企業及 其他 千港元	綜合 千港元
<b>分類收益：</b>				
銷售予外間客戶	2,402,834	-	-	2,402,834
其他收入及盈利	10,861	52	251	11,164
分類收益總額	<u>2,413,695</u>	<u>52</u>	<u>251</u>	<u>2,413,998</u>
<b>分類業績</b>	<u>52,984</u>	<u>(892)</u>	<u>(35,941)</u>	16,151
利息收入				29,765
融資成本(租賃負債之利息除外)				(6,088)
除稅前溢利				39,828
所得稅抵免				965
年內溢利				<u>40,793</u>
<b>資產及負債</b>				
分類資產	<u>1,087,518</u>	<u>855</u>	<u>160,093</u>	1,248,466
無分類				667,027
				<u>1,915,493</u>
分類負債	<u>554,539</u>	<u>563</u>	<u>5,941</u>	561,043
無分類				115,226
				<u>676,269</u>
<b>其他分類資料：</b>				
物業、機器及設備折舊	52,178	-	4,588	56,766
使用權資產折舊	11,594	10	3,713	15,317
應收貿易賬款減值/(減值撥回)	24	-	(250)	(226)
合約資產減值撥回	(46)	-	-	(46)
出售及撤銷物業、機器及設備項目之 虧損/(盈利)，淨額	2,001	-	(165)	1,836
資本開支	<u>27,702</u>	<u>-</u>	<u>18</u>	<u>27,720</u>

## 2. 經營分類資料(續)

### 地區資料

#### (a) 來自外間客戶收益

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
香港	<u>2,070,531</u>	<u>2,402,834</u>

上述收益資料以客戶所在位置為基準。

#### (b) 非流動資產

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
香港	<u>183,725</u>	<u>235,785</u>

上述非流動資產資料以資產所在位置為基準且不包括遞延稅項資產。

### 有關主要客戶之資料

來自各主要客戶的收益(佔本集團收益的10%或以上)載列如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
客戶A <sup>1</sup>	606,061	1,023,132
客戶B <sup>1</sup>	不適用 <sup>2</sup>	282,654
客戶C <sup>1</sup>	292,551	不適用 <sup>2</sup>
客戶D <sup>1</sup>	<u>276,927</u>	<u>不適用<sup>2</sup></u>

<sup>1</sup> 來自地基打樁分類的收益。

<sup>2</sup> 相應收益未佔本集團收益的10%以上。

### 3. 收益

收益分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
來自客戶合約之收益		
建築服務	2,070,381	2,402,701
其他來源之收益		
來自機器租賃之租金收入總額	<u>150</u>	<u>133</u>
總計	<u><b>2,070,531</b></u>	<u><b>2,402,834</b></u>

### 4. 其他收入及盈利

其他收入及盈利分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
利息收入	26,337	29,765
廢品銷售	5,502	4,880
地盤設施銷售	-	4,200
出售物業、機器及設備項目之盈利	130	-
保險索償	-	1,287
補貼收入*	180	-
應收貿易賬款減值撥回	854	226
合約資產減值撥回	6	46
其他	<u>1,795</u>	<u>525</u>
總計	<u><b>34,804</b></u>	<u><b>40,929</b></u>

\* 此收入並無涉及任何未達成之條件或或然事項。

### 5. 融資成本

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銀行借貸之利息	3,697	6,088
租賃負債之利息	<u>1,025</u>	<u>656</u>
小計	4,722	6,744
減：計入銷售成本之利息	<u>(96)</u>	<u>(147)</u>
總計	<u><b>4,626</b></u>	<u><b>6,597</b></u>

## 6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利經扣除／(抵免)下列各項後達致：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
物業、機器及設備折舊	48,882	56,766
使用權資產折舊	15,731	15,317
應收貿易賬款減值撥回*	(854)	(226)
合約資產減值撥回*	(6)	(46)
出售及撇銷物業、機器及設備項目之虧損／(盈利)*	<u>(130)</u>	<u>1,836</u>

\* 有關金額已包括在綜合損益表之「其他支出，淨額」或「其他收入及盈利」內。

## 7. 所得稅

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
即期：		
年內溢利之稅項撥備：		
中華人民共和國(「中國」)：		
香港	988	3,549
其他地區	<u>-</u>	<u>8</u>
	988	3,557
過往年度超額撥備：		
中國：		
香港	(5)	(171)
遞延稅項	<u>50</u>	<u>(4,351)</u>
年內稅項開支／(抵免)總額	<u>1,033</u>	<u>(965)</u>

## 8. 股息

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
年內宣派及派付股息：		
截至二零二四年十二月三十一日止財政年度之末期股息 —每股普通股0.025港元 (截至二零二三年十二月三十一日止年度：0.015港元)	<b>84,151</b>	50,491
中期股息—每股普通股0.02港元(二零二四年：0.01港元)	<b>67,321</b>	33,660
總計	<b><u>151,472</u></b>	<b><u>84,151</u></b>
建議末期股息：		
末期股息—每股普通股0.03港元(二零二四年：0.025港元)	<b><u>100,981</u></b>	<b><u>84,151</u></b>

年內建議末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。該等財務報表並無反映應付的末期股息。

## 9. 本公司普通股股東應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據本公司普通股股東應佔年內溢利61,317,000港元(二零二四年：40,793,000港元)及年內已發行之普通股3,366,035,709股(二零二四年：3,366,035,709股)計算。

截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度，由於購股權對所呈列每股基本盈利金額不具攤薄影響，故並無就呈列之每股基本盈利金額作出攤薄調整。

## 10. 應收貿易賬款

本集團遵循本地行業標準制訂信貸政策。給予貿易客戶之平均一般信貸期為30日內，且須經管理層作出定期檢討。

以發票日期及扣除虧損撥備計算，應收貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
90日內	<b>58,526</b>	147,078
91日至180日	—	432
181日至365日	—	—
365日以上	<b>661</b>	652
總計	<b><u>59,187</u></b>	<b><u>148,162</u></b>

## 11. 應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備

以發票日期計算，應付貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應付貿易賬款：		
90日內	115,579	252,951
91日至180日	51	180
180日以上	24	23
小計	115,654	253,154
應付保固金	49,923	49,435
應計款項	197,273	186,175
撥備	7,417	26,307
總計	<u>370,267</u>	<u>515,071</u>

應付貿易賬款及應付保固金均為免息。應付貿易賬款的還款期一般為90日。就建築合約的應付保固金而言，到期日通常為建築工程竣工後一年內。

## 12. 或然負債

於報告期末，未於財務報表內作出撥備之或然負債如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
就建築項目有關之履約保證書作出之擔保	<u>266,679</u>	<u>354,156</u>

## 13. 承擔

於報告期末，本集團擁有下列合約承擔：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
物業、機器及設備	<u>1,948</u>	<u>2,431</u>

## 股息

本公司董事(「董事」)局議決建議向於二零二六年六月三日名列本公司股東名冊之股東派付末期股息每股本公司股份(「股份」)0.03港元(截至二零二四年十二月三十一日止年度：0.025港元)。

截至二零二五年六月三十日止六個月已宣派中期股息每股股份0.02港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：0.01港元)。

待股東在將於二零二六年五月二十六日舉行之應屆股東週年大會上批准後，建議末期股息將於二零二六年六月二十四日支付。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

- (i) 本公司將於二零二六年五月十九日(星期二)至二零二六年五月二十六日(星期二)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理股份過戶登記手續，以確定股東出席將於二零二六年五月二十六日舉行之應屆股東週年大會並於會上投票之資格。為符合資格出席將於二零二六年五月二十六日舉行之應屆股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票及過戶表格須於二零二六年五月十八日(星期一)下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司以辦理登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。
- (ii) 自二零二六年六月一日(星期一)至二零二六年六月三日(星期三)(包括首尾兩天)期內將不會辦理股份過戶登記手續，以確定股東獲派建議末期股息之資格。為符合資格獲派建議末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票及過戶表格須於二零二六年五月二十九日(星期五)下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司以辦理登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## 業務回顧

### 地基打樁

於回顧年內，本集團地基打樁分類之營業額約為20.71億港元(二零二四年十二月三十一日：24.03億港元)。該分類錄得溢利約7,200萬港元(二零二四年十二月三十一日：溢利5,300萬港元)。

本集團手頭之主要合約包括位於青衣的物流發展項目；位於英皇道734號及洗衣街的商業項目；位於皇后山、彩順街、國瑞路、玫瑰街及啟德第2A區2號用地的房屋／住宅項目；位於天水圍的一所學校及多項社區項目。

### 前景

預期建築業於二零二六年仍將面臨挑戰。然而，香港房地產市場各領域的營商氣氛已開始顯現改善跡象，成交量與價格雙雙回升，逐步促進市場上投資者與發展商恢復信心。

政府將加快發展北部都會區(「北部都會區」)，預期該項目將在推動香港社會經濟進步方面發揮關鍵作用。未來數年，北部都會區內的基建項目與物業發展(包括房屋項目)預計將為建造業持續創造大量商機。

短期內，我們將保持警惕，致力提升營運效率和效益，使本公司能更好地把握即將出現的任何機遇。

## 財務回顧

### 財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二五年十二月三十一日，本集團手頭現金約為10.44億港元(二零二四年十二月三十一日：8.87億港元)，而資產總值及資產淨值分別約為17.07億港元(二零二四年十二月三十一日：19.15億港元)及11.50億港元(二零二四年十二月三十一日：12.39億港元)。負債總額約為5.57億港元(二零二四年十二月三十一日：6.76億港元)，其中金融負債約為2.69億港元(二零二四年十二月三十一日：4.33億港元)，餘下主要為應計費用、合約負債以及即期及遞延稅項撥備。

於二零二五年十二月三十一日，本集團之付息借款約為8,000萬港元(二零二四年十二月三十一日：1.04億港元)。

本集團之資產負債比率按負債淨額(包括金融負債減手頭現金)除以本集團權益總額計算，於二零二五年十二月三十一日為零，乃因本集團處於淨現金水平。

## 融資及財務政策

本集團繼續維持審慎之融資及財務政策並維持穩健良好之資本架構與充沛之現金流量。盈餘資金以存款方式存放於龍頭銀行。借款乃以港元計值，且按浮動利率計息。本集團密切監控貨幣風險，並將在必要時考慮遠期合約。

## 資本開支及資本承擔

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團投資約600萬港元以購買機器及設備。於二零二五年十二月三十一日，本集團與購買機器及設備相關的資本承擔約為200萬港元。資本開支主要由內部資源提供資金。

## 資產抵押

於二零二五年十二月三十一日，本集團賬面值約9,900萬港元之辦公室物業以及金額約為500萬港元之銀行存款已質押予銀行作為本集團獲授分期付款之擔保。

## 或然負債

與本集團就發出履約保證書而向銀行提供公司擔保有關之或然負債由二零二四年十二月三十一日之約3.54億港元下降至二零二五年十二月三十一日之約2.67億港元。除上述者外，本集團並無任何其他重大或然負債。

## 薪酬指引及聘用

於二零二五年十二月三十一日，本集團(包括其位於香港、澳門及中國內地之附屬公司)聘用631名僱員。本集團之薪酬指引主要根據現行市場薪金水平及各業務單位及有關僱員之表現而釐定。本集團亦提供其他福利，包括公積金、醫療保險及培訓等。此外，僱員亦可根據本集團經批准之購股權計劃條款獲授購股權。

## 購買、贖回及出售本公司之上市證券

於本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二五年十二月三十一日止年度已全面遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄C1企業管治守則所載之適用良好企業管治的原則及守則條文。

## 證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，以作為董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二五年十二月三十一日止年度已遵守標準守則所載的規定準則。

## 審核委員會

本集團審核委員會(「審核委員會」)有四名成員，分別為李傑之先生、龍子明先生、郭敏慧女士及楊靜女士，全部均為獨立非執行董事。審核委員會已聯同管理層審閱本集團採用之會計原則及慣例，並商討有關審核、內部監控、風險管理及財務報告事宜，其中包括審閱本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合業績及財務報表。

審核委員會同時已與本公司外聘核數師安永會計師事務所舉行會議，並審閱本集團採納之會計原則及慣例以及本集團於本年度之年度業績。

## 初步公告之審閱

本集團之獨立核數師安永會計師事務所已同意本初步公告所載本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度業績之數字，與本集團本年度之綜合財務報表所載列之金額相符。由於安永會計師事務所在這方面之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行之核證委聘，因此安永會計師事務所在本初步公告中並不作出任何核證。

## 致謝

本人謹代表董事局，對全體員工於年內竭誠服務、努力不懈及貢獻良多致以衷心感謝，並感謝全體股東對本集團之支持。

承董事局命  
泰昇集團控股有限公司  
主席  
韋增鵬

香港，二零二六年三月二十日

於本公告日期，執行董事為馮潮澤先生及劉健輝先生；非執行董事為韋增鵬先生、曹文偉先生、袁栢汶先生、顧頁女士及侯祥嘉女士；及獨立非執行董事為龍子明先生、李傑之先生、郭敏慧女士及楊靜女士。

公司網站：[www.tysan.com](http://www.tysan.com)